

## עבודה מסכמת בדיני תאגידים

### שאלה מספר 1

דוגמא לחברה פרטית: י.ד. ירדן אלון נהול נכסים ובנין בע"מ. מספר תאגיד: 512191008

דוגמא לחברה ציבורית: "י.ח. דמרי בניה ופיתוח בע"מ". מספר תאגיד: 511399388

דוגמא לחברת אג"ח: "ישפרו חברה ישראלית להשכרה למבנים בע"מ". מספר תאגיד: 520029208

### שאלה מספר 2

1. 18/08/1995
2. החברה הפרטית שבחרתי היא "י.ד. ירדן אלון נהול נכסים ובנין בע"מ". מספר ח.פ של החברה הוא: 512191008
3. הון רשום: 28,100. הון מונפק: 28,100.
4. בעלי המניות בחברה הם:
  - 4.1. אלון רועי גדעון
  - 4.2. אלון יואב
5. פרטי הדירקטורים הם:
  - 5.1. אלון יואב.
6. י.ד. ירדן אלון נוסדה ונרשמה ביום 15/08/1995 בשמה הנוכחי. החברה פועלת בתחום ניהול ותאום התכנון, ניהול הביצוע והפיקוח על פרויקטים גדולים בהנדסה אזרחית, עבור חברות ומוסדות גדולים, הן בתחום הבנייה והן בתחום עבודות התשתית והפיתוח.

### שאלה מספר 3

ת"א 15-03-41941 ישפרו חברה ישראלית להשכרת מבנים בע"מ נ' גמרסני ואח'

**התובעת:** ישפרו חברה ישראלית להשכרת מבנים בע"מ

**הנתבעים:**

1. אורי גמרסני
  2. משחקיית ארץ נהדרת בע"מ
  3. טי.אייצ' השקעות בע"מ
  4. עשר אלף בי טי יו בע"מ
- התובעת הגישה תביעה כספית לבית המשפט ובמסגרתה ביקשה לחייב את הנתבעים, ביחד ולחוד, בסך של 121,060 ₪. סכום זה, מהווה את סכום ההוצאות שנפסקו לטובת התובעת בהליך שבו היא נתבעה על ידי חברת פאן קיד בע"מ – חברה שהייתה בזמנים ברלוונטיים תחת ניהולו ובעלותו של הנתבע 1. במסגרת אותה תביעה עתרה פאן קיד לפיצוי בסך של למעלה מ-3 מיליון ש"ח בגין הפרות שונות של הסכם

השכירות שנחתם בינה לבין התובעת. הנכס נשוא השכירות שימש את פאן קיד להפעלת משחקייה לילדים במרכז מסחרי במודיעין בין השנים 2005 עד 2010.

בפסק הדין שניתן בתביעה האמורה ביום 27/5/13 נדחתה תביעתה של פאן קיד ונפסקו לחובתה הוצאות בסך מצטבר של 121,060 ₪ אולם פאן קיד לא שילמה את ההוצאות שנפסקו לחובתה, ובעקבות כך פתחה התובעת ביום 21/11/13 תיק הוצאה לפועל לצורך גביית הוצאותיה. ניסיונותיה של התובעת להטלת עיקולים על כספי פאן קיד אצל גורמים שונים, לא צלחו, והוברר כי אין לפאן קיד נכסים כלשהם.

כעת, התובעת מבקשת לחייב את הנתבעים, ביחד ולחוד, בסכום ההוצאות שנפסק לזכותה, בטענה בין היתר, כי פעילות הנתבע 1 והנתבעות הנוספות שבבעלותו, מאופיינת בערבוב נכסים גמור בין נכסיהן של כלל הנתבעות ופאן קיד. זאת בעיקר תוך יצירת מצגים מטעים ושימוש לרעה במסך ההתאגדות. בנסיבות אלה, עתרה התובעת להרמת מסך בין הנתבעות 2-4 ובין פאן קיד ובין הנתבע 1.

במסגרת ההליכים הגישה התובעת בקשה למתן צו גילוי מסמכים בה נדרשו הנתבעים להציג דו"חות כספיים (מאזנים ודו"חות למס הכנסה) של הנתבעות 2 ו-3 ושל פאן קיד לשנים 2008-2014 אולם הן התנגדו לעשות כן מטעמי "סודיות עסקית".

בהחלטת בית המשפט מיום 13.11.2015 נקבע כי כי הדו"חות המבוקשים, הינם רלוונטיים, מאחר והם עשויים לשפוך אור על יחסי הגומלין שבין פאן קיד לבין הנתבעות 2 ו-3, ובמיוחד כשמדובר בתביעת הרמת מסך, המבוססת, בין היתר, על טענה לערבוב נכסים. עוד נקבע כי על פניו יכול להיות כי עצם השימוש בשמה של פאן קיד במסגרת פעילויות אחרות יכול להוות "ראשית ראיה" לתמיכה בטענה כי נעשה שיתוף בניהול העסקים של פאן קיד ובין הנתבעים, ודי בכך לענות על טענת התובעת אודות הקשר שנטען כי אינו קיים. לפיכך, העניק בית המשפט את הצו המבוקש.

לאחר מתן ההחלטה, הצדדים חדלו מניהול ההליך ופסקו לבצע פעולות נוספות בו ועל כן התיק נסגר-נדחה ביום 23.01.2017.

## **שאלה מספר 4**

החברה הציבורית שבחרתי היא: "י.ח. דמרי בניה ופיתוח בע"מ"

1. **תאריך רישום:** י.ח. דמרי בניה ופיתוח נוסדה בשנת 1989 ע"י יגאל דמרי, ונחשבת לאחת מחברות הבניה הגדולות בישראל בתחום הבניה למגורים. בשנת 2004 הונפקה החברה והפכה לציבורית וניירות הערך שלה נסחרים בבורסה לניירות ערך בתל אביב. ניירות ערך החברה נכללים במדדי בורסה מובילים, ביניהם ת"א-90, ת"א-125, ת"א-נדל"ן, תל בונד שקלי ועוד.
2. **עיסוק החברה:** ענף בבורסה – נדל"ן ובינוי, מספר תאגיד: 511399388
3. בחברה ישנם מספר ניירות ערך שהונפקו לציבור:

3.1. דמרי - ההון הרשום: 17,935,205 ; ההון המונפק: 18,111,127

3.2. דמרי אגח ד - ההון הרשום: 49,065,568 ; ההון המונפק: 49,065,568

3.3. דמרי אגח ה - ההון הרשום: 223,954,737 ; ההון המונפק: 223,954,737

3.4. דמרי אגח ו - ההון הרשום: 225,528,000 ; ההון המונפק: 225,528,000

3.5. גמרי אגח ז - ההון הרשום: 223,745,000 ; ההון המונפק: 223,745,000