

פרויקט גמר בחשבוונאות

פרק א – תיאור עסקי התאגיד

א. פעילות התאגיד ותיאור התפתחות עסקיו

חברת מהדרין עוסקת בעיקר בתחום החקלאות ובעיקר עוסקת בנטיעת מטעי פרי ועיבודם, אריזות פרי, ושיווקו בארץ ובחו"ל. כמו כן החברה מספקת מים להשקיה חקלאית וכן בבעלות החברה מספר נכסים מניבים לצורך השכרתם ללקוחות שונים. כמו כן, החברה מעניקה שירותי אחסנה בקירור הן לשימוש עצמי והן למשתמשים אחרים. יצוין כי לא חל שינוי בתחומי הפעילות של החברה בשנים 2017 – 2019.

ב. מדיניות חלוקת דיבידנדים

החברה נדרשת לעמוד באמות מידה פיננסיות מסוימות וזאת כתנאי להעמדת הלוואות מהבנקים. לפיכך, החברה התחייבה כי לא יחולק דיבידנד כל עוד החברה לא עומדת באמות מידה פיננסיות. יצוין כי מגבלה זו לא השתנתה לאורך השנים 2017 – 2019.

ג. מידע כספי המתייחס לתחומי פעילות של החברה (אלפי ₪)

שנת 2017

מאוחד	התאמות למאוחד**	מים	בתי קירור	נכסים מניבים	חקלאות	
						סך הכנסות
1,464,847	-	24,204	41,454	7,415	1,391,774	מחיצוניים
-	(39,377)	-	29,745	9,632	-	מתחומי פעילות אחרים
1,464,847	(39,377)	24,204	71,199	17,047	1,391,774	בקבוצה
						סה"כ
						סך עלויות מיוחסות
1,284,804	-	14,135	21,858	-	1,248,811	משתנות
121,694	-	2,819	32,006	3,036	83,833	קבועות
-	(39,377)	-	-	-	39,377	עלויות המהוות הכנסות של
1,406,498	(39,377)	16,954	53,864	3,036	1,372,021	תחומי פעילות אחרים בקבוצה
58,349	-	7,250	17,335	14,011	19,753	סה"כ
11,373	-	-	-	11,373	-	רווח גולמי
36,775	-	-	-	-	-	הכנסות מיוחסות
(23,254)	-	-	-	-	-	הכנסות אחרות
83,243	-	-	-	-	-	הוצאות הנהלה וכלליות
83,142	-	-	-	-	-	רווח מפעולות רגילות
						מיוחס לבעלים של החברה האם
101	-	-	-	-	-	מיוחס לזכויות שאינן מקנות
1,329,772	-	164,803	74,684	144,289	945,996	שליטה
805,307	-	504,556	5,260	38	295,453	נכסים
						התחייבויות

שנת 2018

מאחד	התאמות למאחד*	מים	בתי קירור	נכסים מניבים	חקלאות	
סך הכנסות						
1,331,004	-	23,415	40,763	6,539	1,260,287	מחיצוניים
-	(31,695)	-	31,695	-	-	מתחומי פעילות אחרים
1,331,004	(31,695)	23,415	72,458	6,539	1,260,287	בקבוצה
						סה"כ
סך עלויות מיוחדות						
1,167,218	-	13,375	24,210	-	1,129,633	משתנות
134,140	-	2,575	33,675	1,561	96,329	קבועות
-	(31,695)	-	-	-	31,695	עלויות המהוות הכנסות של
1,301,358	(31,695)	15,950	57,885	1,561	1,257,657	תחומי פעילות אחרים בקבוצה
29,646	-	7,465	14,573	4,978	2,630	סה"כ
17,441	-	-	-	17,441	-	רווח גולמי
32,428	-	-	-	-	-	הכנסות מיוחדות
(23,101)	-	-	-	-	-	הכנסות אחרות
56,414	-	-	-	-	-	הוצאות הנהלה וכלליות
56,343	-	-	-	-	-	רווח מפעולות רגילות
71	-	-	-	-	-	מינוס לבעלים של החברה האם
1,306,675	-	117,398	79,337	96,787	1,013,153	מינוס לזכויות שאינן מקנות שליטה
761,476	-	452,150	5,146	38	304,142	נכסים
						התחייבויות

שנת 2019

מאחד	התאמות למאחד**	מים	בתי קירור	נכסים מניבים	חקלאות	
סך הכנסות						
1,287,930		20,457	42,370	4,469	1,220,634	מחיצוניים
	(33,127)		33,127			מתחומי פעילות אחרים
1,287,930	(33,127)	20,457	75,497	4,469	1,220,634	בקבוצה
						סה"כ
סך עלויות מיוחדות						
1,146,261		12,144	32,832		1,101,285	משתנות
136,338		2,515	27,761	1,212	104,850	קבועות
	(33,127)				33,127	עלויות המהוות הכנסות של
1,282,599	(33,127)	14,659	60,593	1,212	1,239,262	תחומי פעילות אחרים בקבוצה
5,331		5,798	14,904	3,257	(18,628)	סה"כ
27,159				27,159		רווח גולמי
31,225						הכנסות מיוחדות
(26,807)						הכנסות אחרות
36,908						הוצאות הנהלה וכלליות
36,866						רווח מפעולות רגילות
42						מינוס לבעלים של החברה האם
1,357,888		172,070	78,365	12,422	1,095,031	מינוס לזכויות שאינן מקנות שליטה
803,222		413,155	4,297	38	385,732	נכסים
						התחייבויות

ד. סביבה כללית והשפעת גורמים חיצוניים על התאגיד

פעילות החברה מושפעת מכמה גורמים חיצוניים, להלן עיקרם:

- גוש האירו – מכיוון שחלק ניכר (כ- 59% בשנת 2017) מפעילות החברה הינו ייצוא לגוש האירו ולכן חולשה בשער החליפין של האירו עשוי להשפיע לרעה על הכנסות החברה מייצוא. כמו כן, מכיוון שמוצרי החברה (פירות וירקות) מהווים מוצרים בסיסיים ולכן האטה כלכלית או מיתון בגוש האירו עלולים אף הם להשפיע לרעה על הכנסות החברה מייצוא לגוש האירו.
- מצב המשק הישראלי – החברה מוכרת את תוצרתה לרשתות השיווק הגדולות, אשר בתורן מתחרות מול הצרכנים על מחירים אטרקטיביים וכמובן זה בא לידי ביטוי בהפעלת לחץ על החברה להורדת מחירים ולקבלת הנחות גדולות.
- הרעה במצב הבטחוני בישראל עלולה לפגוע המעמדה של ישראל בעולם ולפיקך להקשות על החברה לשווק את תוצרתה בחו"ל בכלל ובפרט בשוק האירו.

תקציר זה כפוף לתקנון Grade.co.il ויחולו עליו התנאים הכתובים שם. העושה שימוש במסמך, לרבות קריאתו, מקבל על עצמו ללא סייגים את כל התנאים הקבועים בתקנון. מעבר לכך, אין להעתיק, לשכפל, לשנות, להפיץ, לפרסם, לשדר, להציג בפומבי, להעמיד לרשות הציבור, למסור או למכור לצד שלישי או לעשות שימוש מסחרי כלשהו במסמך זה ו/או כל חלק ממנו.